



foto non presente

## SAN BIAGIO - APPARTAMENTO

RIFERIMENTO **ELI007**

VENDITA € 370.000

METRI QUADRI 175

PIANO : R1

CAMERE : 3

BAGNI : 1

STATO : LIBERO

CONDIZIONE : DA RISTRUTTURARE

In una ambientazione unica posta all'interno della tenuta della cinquecentesca villa Tojano, nella suggestiva e splendida cornice delle colline poste a sud della città, una casa degli anni 60, appartata ma di facile accesso e comoda ai servizi, ospita due unità abitative completamente indipendenti. Circondata dal verde, con una splendida vista che spazia dal colle di San Luca ai primi contrafforti montani, nonché dotata di una esclusiva porzione di giardino pianeggiante e dell'intero sottotetto, l'unità del primo piano gode, con una quadrupla esposizione, di luce e panorami straordinari. L'abitazione, che necessita di essere valorizzata con un intervento di ammodernamento, anche tecnologico, offre l'opportunità di vivere in un contesto unico, nella quiete della natura ed in armonia con il paesaggio, lontani dal sempre più convulso e

**ELISABETTA ROMAGNOLI - per visitare questo immobile chiama lo 051 270907**

RIFERIMENTO **ELI007**

RISCALDAMENTO : RISCALDAMENTO AUTONOMO  
CONDIZIONAMENTO : NON SPECIFICATO  
ASCENSORE : ASSENTE  
ARREDAMENTO : NON SPECIFICATO  
TERRAZZI : non specificato  
GIARDINO : non specificato  
CANTINA : 1  
PARCHEGGIO : GARAGE NON COMPRESO NEL PREZZO

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

non specificato dall'agenzia

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

non specificato dall'agenzia

**ELISABETTA ROMAGNOLI - per visitare questo immobile chiama lo 051 270907**

**ELISABETTA ROMAGNOLI - per visitare questo immobile chiama lo 051 270907**